PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PERISORU-JUDETUL CALARASI

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PERISORU JUDETUL CALARASI

INCADRARE IN TERITORIU

PROFILE EXISTENTE DN3A:

PROFIL TRANSVERSAL TIP
Km 49+120 - 53+025

PROFIL TRANSVERSAL TIP
Km 53+025 - 53+185

PROFIL TRANSVERSAL TIP
Km 53+185 - 54+880

PROFIL TRANSVERSAL TIP
Km 58+731 - 59+374

PROFIL TRANSVERSAL TIP
Km 59+374 - 59+874

PROFIL TRANSVERSAL TIP
Km 54+880 - 55+675

PROFIL TRANSVERSAL TIP
Km 55+675 - 58+347

PROFIL TRANSVERSAL TIP
Km 58+347 - 58+731

PROFIL TRANSVERSAL TIP
Km 59+874 - 61+100

PROFILE EXISTENT A2:
PROFIL TRANSVERSAL TIP
Km 111+330 - 124+395

BILANT TERITORIAL:

COMUNA PERISORU
Suprafata intravilan propus rezultata din masuratori S= 852.5719Ha

RECAPITULATIA SUPRAFETELOR		
NR. TRUP	DENUMIRE	SUPRAFATA [Ha]
TRUP 1	INTRAVILAN EXISTENT SAT PERISORU	226.6639
TRUP 2	INTRAVILAN EXISTENT SAT TUDOR VLADIMIRESCU	91.3163
TRUP 3	INTRAVILAN EXISTENT - LOCUINTE	62.7196
TRUP 4	INTRAVILAN EXISTENT - LOCUINTE	31.3077
TRUP 5	INTRAVILAN EXISTENT - LOCUINTE	50.7687
TRUP 6	INTRAVILAN EXISTENT - ZONA-AGROINDUSTRIALA	1.4430
TRUP 7	INTRAVILAN EXISTENT - LOCUINTE	12.2551
TRUP 8	INTRAVILAN EXISTENT - STATIE DE EPURARE	0.2500
TRUP 11	STATIE POMPARE	0.2127
TRUP 13	FERMA 3 SI 5 INCINTA A	2.4406
TRUP 14	STATIE POMPARE	0.5682
TRUP 15	ZONA AGRO INDUSTRIALA	5.2148
TRUP 16	ICAS BUCURESTI BAZA EXPERIMENTALA BARAGANU	1.0692
TRUP 17	ICAS BUCURESTI BAZA EXPERIMENTALA BARAGANU	0.3855
TRUP 18	ICAS BUCURESTI BAZA EXPERIMENTALA BARAGANU	1.3267
TRUP 19	SAIVANE - ZONA AGRO-INDUSTRIALA	1.4596
TRUP 20	FERMA AVICOLA	8.0288
TRUP 20/1	EXTINDERE - FERMA AVICOLA	5.9477
TRUP 21	ZONA LOCUINTE	1.6522
TRUP 22	SEDIU FERMA	0.9903
TRUP 23	RAMPA DESCARCARE C.F.R.	0.7511
TRUP 25	CANTON C.F.R.	0.2311
TRUP 26	CARTIER JEGALIA - LOCUINTE	8.3314
TRUP 27	SEDIU FERMA	2.7715
TRUP 28	CARTIER JEGALIA - LOCUINTE	11.9983
TRUP 29	UNITATE MILITARA	34.0179
TRUP 30	INTRAVILAN EXISTENT - ZONA AGRO-INDUSTRIALA	2.0000
TRUP 31	INTRAVILAN EXISTENT - ZONA AGRO-INDUSTRIALA	2.6699
TRUP 32	SILOZ	8.1354
TRUP 33	UNITATE MILITARA	37.4846
TRUP 34	INTRAVILAN EXISTENT - ZONA AGRO-INDUSTRIALA	2.2500
TRUP 35	CARTIER LOCUINTE	1.2141
TRUP 36	SEDIU FERMA	11.4774
TRUP 37	CENTRUL DE PLASAMENT	5.6399
TRUP 38	Locuinte +spatiu comercial	3.3126
TRUP 39	Sediu ferma	0.9994
TRUP 40	Zona C.F.R.	3.8957
TRUP 41	Atelier mecanic	3.0686
TRUP 42	Statie conditionare seminte	3.1049
TRUP 43	Baza siloz Perisoru	10.8019
TRUP 44	Conac	0.1000
TRUP 45	Conac	0.6502
TRUP 46	STATIE METEO	0.0679
TRUP 47	SEDIU S.C.D.A. MARCULESTI+LOCUINTE	11.6798
TRUP 48	HERGHELIA JEGALIA	85.9465
TRUP 49	COMPLEX PUI	7.6561
TRUP 50	FERMA	3.3121
TRUP 51	FERMA	1.6851
TRUP 52	SEDIU FERMA	5.9919
TRUP 53	BAZINE	3.2874
TRUP 54	SEDIU FERMA	2.4183
TRUP 55	ZONA AGRO-INDUSTRIALA	1.9453
TRUP 56	ZONA AGRO-INDUSTRIALA	4.8424
TRUP 57	FERMA	0.8937
TRUP 58	FERMA	2.1570
TRUP 59	FERMA 9 INCINTA - A	4.2401
TRUP 60	FERMA	0.8341
TRUP 61	SEDIU FERMA	1.2499
TRUP 62	STATIE POMPARE	0.6500
TRUP 63	LOCUINTA	0.1576
TRUP 64	SEDIU FERMA	3.7721
TRUP 65	FERMA	0.4760
TRUP 66	STATIE POMPARE	0.1639
TRUP 67	SEDIU FERMA	1.5000
TRUP 68	CASA PADURARULUI	0.2138
TRUP 69	FERMA 1 si 2 + STATIE APA	2.0616
TRUP 70	SEDIU FERMA	0.7651
TRUP 71	SEDIU FERMA	0.8508
TRUP 72	INTRAVILAN EXISTENT - LOCUINTE	11.0140
TRUP 73	INTRAVILAN EXISTENT - LOCUINTE	14.9176
TRUP 74	INTRAVILAN EXISTENT - ZONA AGRO-INDUSTRIALA	11.6611
TRUP 76	STATIE POMPARE	0.4672
TRUP 77	PUNCT DE CONEXIUNE 20Kv	0.0138
TRUP 78	ZONA AGRO-INDUSTRIALA-PUZ-HCL NR.27/30.08.2019	1.0000
TRUP 79	DEPOZIT CEREALE-PUZ APROBAT PRIN H.C.L. NR.29.12.11.2012	3.7732
TOTAL SUPRAFATA INTRAVILAN COMUNA PERISORU		852.5719

SITURI ARHEOLOGICE IDENTIFICATE PE RAZA UAT PERISORU:
SIT 1- Tumulul de la Perisoru, punct "Lacul Tiganului", extravilan
SIT 2- Tumulul de la Perisoru, punct "Lacul Tiganului 2, extravilan
SIT 3- Tumulul de la Perisoru, punct "In Camp", extravilan
SIT 4- Tumulul de la Perisoru, punct "Movila Aprozii Suditi", extravilan

MONUMENT ISTORIC CONFORM LMI 2015: Conacul Pribegeanu, atestat 1902, avand codul CL-II-m-B-20851

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL U.A.T. PERISORU
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT CONFORM PUG APROBAT CU HCL NR. 25/05.09.2011
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA PUZ-URI APROBATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ARABIL
- TERENURI PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI
- APE-CANAL ANIF
- PADURI
- PASUNI
- VII
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- SIT ARHEOLOGIC SI ZONA DE PROTECTIE AFERENTA
- MONUMENTE ISTORICE / ARHITECTURA

CAI DE COMUNICATIE

- CALE DE COMUNICATIE RUTIERA-AUTOSTRADA A2
- CALE DE COMUNICATIE RUTIERA-DRUM NATIONAL DN 3A
- CALE DE COMUNICATIE RUTIERA-DRUM JUDETEAN DJ 213A
- CALE DE COMUNICATIE RUTIERA-DRUM COMUNAL DC11, DC12
- CALE DE COMUNICATIE FEROVIARA (CU NR CADASTRAL/ FARA NUMAR CADASTRAL)

ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA

- LEA 400KV — LINIE ELECTRICA AERIANA 400KV, EXISTENTA
- LEA 20KV — LINIE ELECTRICA AERIANA 20KV, EXISTENTA
- LES 20KV — LINIE ELECTRICA SUBTERANA 20KV, PROPUSA
- CONDUCTA GAZE INALTA PRESIUNE, EXISTENTA
- CONDUCTA GAZE INALTA PRESIUNE, PROIECTATA, IN CURS DE LICITATIE
- CONDUCTE MAGISTRALE DE TRANSPORT TITEI Ø 24", Ø 20", Ø 14"

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

- ZONA ASUPRA CAREIA S-A INSTITUIT UN ANUMIT REGIM DE PROTECTIE SAU DE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE, POTRIVIT LEGII, IN INTERIORUL CAREIA SE VA PUTEA AUTORIZA EXECUTIA DE LUCRARI DE CONSTRUCTII NUMAI CU AVIZUL AUTORITATII CARE A INSTITUIT RESTRICTIA ORI AL ADMINISTRATORULUI ZONEI, DUPA CAZ
- LIMITA ZONA PROTECTIE SANITARA
- LIMITA ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTULUI ISTORIC CONACUL PRIBEGEANU

LISTA PUZ-uri APROBATE

1.*PUZ-pentru realizarea lucrarilor de construire unuitati agricole comuna Perisoru, T151, P9, judetul Calarasi,* elaborat de PRO INVEST SRL, la solicitarea CARMIH SRL, pentru terenul in suprafata de 10566mp, in vederea introducerii in intravilan cu functiunea de unitati agricole, POT max=60%, CUT max=1.2, aprobat cu HCL nr. 8/09.03.2012
2. *PUZ-Depozit Cereale*, elaborat de SC VENDOR SRL, la solicitarea SC ECOTECH AGRICULTURE SRL, in vederea introducerii in intravilan a suprafetei de 37.732mp, situat in tarla 141/2, parcela 2, lot 1,2 si in vederea aprobarii indicatorilor urbanistici pentru zona unitati agricole, POT max 60%, CUT max=1 aprobat cu HCL nr 29/12.11.2012;
3. *PUZ-Drum de acces proprietate si puturi forate in extravilanul comunei Perisoru,* elaborat de SC PROIECT COSNTRUCT SRL, la solicitarea domnului Damian Tudorel si a doamnei Damian Rodica, pentru terenul in suprafata de 11377,05mp, in vederea introducerii in intravilan cu functiunea constructii tehnico-edilitare si amenajari aferente, POTmax=60%, CUT max=0,6, aprobat cu HCL nr 37/23.12.2015;
4.*PUZ-Modernizare exploatatie agricola apartinand Luca V.A. Mihai P.F.A., comuna perisoru, judetul Calarasi* , elaborat de SC MART STUDIO SRL, la solicitarea LUCA V.A MIHAI P.F.A., pentru terenul in suprafata de 10 000mp, in vederea introducerii in intravilan cu functiunea zona activitati agro-zootehnice, POTmax=50%, CUTmax=1,0, aprobat cu HCL nr 27/30.08.2019;
5.PUZ-*Construire locuinta parter, ridicare interdictie temporara de construire,* elaborat de BIA HURDUC VIOREL, la solicitarea beneficiarilor Ionita Ionel si Ionita Lucica, pentru terenul in suprafata de 1029mp, aprobat cu HCL nr 56/17.12.2019;
6. PUZ-*Statie distributie GPL in intravilanul comunei Perisoru,* elaborat de VENDOR SRL, la solicitarea PRO BROMAR GPL INTERMED SRL , pentru terenul in suprafata de 1006mp, in vederea schimbarii functiunii de locuire in institutii si servicii, aprobat cu HCL nr 7/31.01.2020;
7. PUZ-*Ridicare interdictie temporara de construire, zona B, cvartal 73, com Perisoru, jud Calarasi,* elaborat de BIA VIOREL HURDUC, la solicitarea Primariei Perisoru.

BILANT TERITORIAL, UAT PERISORU, EXISTENT SI MENTINUT:

Teritoriu administrativ al unității de bază	Categorii de folosință: Agricol – Arabil	Agricol – Pășuni fânețe	Agricol – Vii	Agricol – Livezi	Neagricol – Păduri	Neagricol – Ape	Neagricol – Drumuri	Neagricol – Curți - Construcții	Neagricol – Neproductiv	Total
Extravilan	17557	304	71	26	955,4	-	11,00	-	1578,3 423	20502.7423
Intravilan	80,0	-	113,4883	-	-	-	4,56	654,5236	-	852.5719
Total	17637	304	184,4883	26	955,4	-	15,56	654,5236	1578,3423	21355.3142
% din total	82,58%	1,42 %	0,86%	0,13%	4,47%	0%	0,07%	0,3 %	10,17%	100%

PROFIL PROPUS A2:
PROFIL TRANSVERSAL TIP
Km 111+330 - 124+395

PROFILE PROPUSE DN3A:

PROFIL TRANSVERSAL TIP
Km 49+120 - 53+025

PROFIL TRANSVERSAL TIP
Km 54+880 - 55+675

PROFIL TRANSVERSAL TIP
Km 53+025 - 53+185

PROFIL TRANSVERSAL TIP
Km 55+675 - 58+347

PROFIL TRANSVERSAL TIP
Km 53+185 - 54+880

PROFIL TRANSVERSAL TIP
Km 58+347 - 58+731

PROFIL TRANSVERSAL TIP
Km 58+731 - 59+374

PROFIL TRANSVERSAL TIP
Km 59+874 - 61+100

PROFIL TRANSVERSAL TIP
Km 59+374 - 59+874

Proiectant General		
SC MART STUDIO SRL		
Sef proiect	Arh. Zagarin Madalina	
Proiectat	Arh. Zagarin Madalina	
	Ing. Badea Verona	
	Urb. Anghel Ana Maria	
Grafică computerizată	Urb. Anghel Ana Maria	

Beneficiar: COMUNA PERISORU
Denumire proiect: ACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI PERISORU, JUDETUL CALARASI

Scara 1 / 25000

INCADRARE IN TERITORIU

PR. NR. 17/2020

PI. 1